

CONF
CU ORIGINE



BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2017

0		1	2	3	4	5	6
		INDICATORI		Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent 2016	Propuneri an curent 2017	Estimari 2018
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5+Rd.6)		1	-	8.125,00	32.500,00
	1	Venituri totale din exploatare, din care:		2	-	8.125,00	32.500,00
		a)	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	-	-	-
		b)	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	-	-	-
	2	Venituri financiare		5	-	-	-
	3	Venituri extraordinare		6	-	-	-
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.7=Rd.8+Rd.20+Rd.21)		7	-	8.014,67	31.670,23
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:		8	-	8.014,67	31.670,23
		A.	cheltuieli cu bunuri si servicii	9	-	4.435,00	17.740,00
		B.	cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	10	-	125,00	500,00
		C.	cheltuieli cu personalul, din care:	11	-	3.454,67	13.430,23
		C0	Cheltuieli de natură salarială(Rd.13+Rd.14)	12	-	2.582,25	10.329,00
		C1	ch. cu salariile	13	-	2.582,25	10.329,00
		C2	bonusuri	14	-	-	-
		C3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	-	-	-
			cheltuieli cu plati compensatorii aferente disponibilizarilor de personal	16	-	-	-
		C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	17	-	-	-
		C5	cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	18	-	242,79	582,70
		D.	alte cheltuieli de exploatare	19	-	629,63	2.518,54
	2	Cheltuieli financiare		20	-	-	-
	3	Cheltuieli extraordinare		21	-	-	-
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)		22	-	110,33	829,77
IV		IMPOZIT PE PROFIT		23	-	17,65	132,76
V		PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:		24	-	92,68	697,01
	1	Rezerve legale		25	-	4,63	34,85
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege		26	-	-	-
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți		27	-	-	-
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi		28	-	-	-
	5	Alte repartizări prevăzute de lege		29	-	-	-
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28, 29		30	-	-	-
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință		31	-	-	-

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE: CCMB
 Operatorul economic: COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SA
 Sediul/Adresa: BUCUREȘTI, STR. ARISTIDE DEMETRIADE NR. 2, B1, ET3
 Cod unic de înregistrare 37764910
 Registrul Comerțului: J40/13027/2017

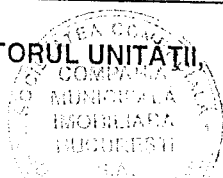


BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2017

MII LEI

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent 2016	Propuneri an curent 2017	Estimari 2018
0	1	2	3	4	5	6
	8	Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:				
			32	-	44,02	331,08
	a)	- dividende convenite bugetului de stat	33	-		
	b)	- dividende convenite bugetului local	33a	-	44,02	331,08
	c)	- dividende convenite altor acționari	34	-		
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.31 - Rd.32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35	-	44,02	331,08
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36	-	-	-
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	37	-	-	-
	a)	cheltuieli materiale	38	-	-	-
	b)	cheltuieli cu salariile	39	-	-	-
	c)	cheltuieli privind prestarile de servicii	40	-	-	-
	d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	41	-	-	-
	e)	alte cheltuieli	42	-	-	-
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43		200,00	450,00
	1	Alocații de la buget	44	-	-	-
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45	-	-	-
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46		200,00	450,00
X		DATE DE FUNDAMENTARE	47	-	-	-
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	-	182,00	182,00
	2	Nr. mediu de salariați total	49	-	182,00	182,00
	3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (Rd.12/Rd.49)/12*1000	50	-	4,73	4,73
	4	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană) (Rd.13/Rd.49)/12*1000	51	-	4,73	4,73
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.49)	52	-	44,64	178,57
	6	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană) < mp/ANGAJAT>	53	-	-	-
	7	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.7/Rd.1)x1000	54		0,99	0,97
	8	Plăți restante	55	-	-	-
	9	Creanțe restante	56	-	-	-

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII



CONFIRMAT
CU ORIGINALA

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE: CCMB
Operatorul economic: COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SA
Sediul/Adresa: BUCUREȘTI, STR. ARISTIDE DEMETRIADE NR. 2, B1, ET3
Cod unic de înregistrare 37764910
Registrul Comerțului: J40/13027/2017

ANEXA 2
DIRECȚIA
ASISTENȚĂ TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ
ROMANIA

DETALIEREA INDICATORILOR ECONOMICO- FINANCIARI

MII LEI

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent 2016		Propuneri an curent 2017	Estimari 2018
				conform Hotararii C.A.	Preliminat / Realizat		
2	3	4	5	6	7		
I.		VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.22+Rd.28)	1	-	-	8.125,00	32.500,00
	1	Venituri totale din exploatare (Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	2	-	-	8.125,00	32.500,00
	a)	din producția vândută (Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	-	-	8.125,00	32.500,00
	a1)	din vânzarea produselor	4	-	-	-	-
	a2)	din servicii prestate	5	-	-	125,00	500,00
	a3)	din redevențe și chirii	6	-	-	8.000,00	32.000,00
	a4)	alte venituri	7	-	-	-	-
	b)	din vânzarea mărfurilor	8	-	-	-	-
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.10+Rd.11), din care:	9	-	-	-	-
	c1)	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	-	-	-	-
	c2)	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11	-	-	-	-
	d)	din producția de imobilizări	12	-	-	-	-
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13	-	-	-	-
	f)	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	14	-	-	-	-
	f1)	din amenzi și penalități	15	-	-	-	-
	f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.17+Rd.18), din care:	16	-	-	-	-
		- active corporale	17	-	-	-	-
		- active necorporale	18	-	-	-	-
	f3)	din subvenții pentru investiții	19	-	-	-	-
	f4)	din valorificarea certificatelor CO2	20	-	-	-	-
	f5)	alte venituri	21	-	-	-	-
	2	Venituri financiare (Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	22	-	-	-	-
	a)	din imobilizări financiare	23	-	-	-	-
	b)	din investiții financiare	24	-	-	-	-
	c)	din diferențe de curs	25	-	-	-	-
	d)	din dobânzi	26	-	-	-	-
	e)	alte venituri financiare	27	-	-	-	-
	3	Venituri extraordinare	28	-	-	-	-
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.30+Rd.136+Rd.144)	29	-	-	8.014,67	31.670,23
	1	Cheltuieli de exploatare (Rd.31+Rd.79+Rd.86+Rd.120), din care:	30	-	-	8.014,67	31.670,23
	A.	Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.32+Rd.40+Rd.46), din care:	31	-	-	4.435,00	17.740,00
	A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.33+Rd.34+Rd.37+Rd.38+Rd.39), din care:	32	-	-	352,50	1.410,00
	a)	cheltuieli cu materiile consumabile	33	-	-	125,00	500,00
	b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	34	-	-	7,50	30,00
	b1)	cheltuieli cu piesele de schimb	35	-	-	-	-
	b2)	cheltuieli cu combustibilii	36	-	-	7,50	30,00
	c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	37	-	-	50,00	200,00
	d)	cheltuieli privind energia și apa	38	-	-	170,00	680,00
	e)	cheltuieli privind mărfurile	39	-	-	-	-
	A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.41+Rd.42+Rd.45), din care:	40	-	-	2.875,00	11.500,00

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE: CCMB
 Operatorul economic: COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SA
 Sediul/Adresa: BUCUREȘTI, STR. ARISTIDE DEMETRIADE NR. 2, B1, ET3
 Cod unic de înregistrare 37764910
 Registrul Comerțului: J40/13027/2017

CONȚINUT
 CU ORIGINAL

[Signature]



ANEXA 2

DETALIEREA INDICATORILOR ECONOMICO- FINANCIARI

MII LEI

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent 2016		Propuneri an curent 2017	Estimari 2018
				conform Hotararii C.A.	Preliminat / Realizat		
2	3	4	5	6	7		
	a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	41	-	-	2.500,00	10.000,00
	b)	cheltuieli privind chiriile (Rd.43+Rd.44) din care:	42	-	-	-	-
	b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	43	-	-	-	-
	b2)	- către operatori cu capital privat	44	-	-	-	-
	c)	prime de asigurare	45	-	-	375,00	1.500,00
A3		Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.47+Rd.48+Rd.50+Rd.57+Rd.62+Rd.63+Rd.67+Rd.68+Rd.69+Rd.78), din care:	46	-	-	1.207,50	4.830,00
	a)	cheltuieli cu colaboratorii	47	-	-	62,50	250,00
	b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	48	-	-	137,50	550,00
	b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	49	-	-	137,50	550,00
	c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:	50	-	-	12,50	50,00
	c1)	cheltuieli de protocol, din care:	51	-	-	12,50	50,00
		- tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	52	-	-	-	-
	c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	53	-	-	-	-
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	54	-	-	-	-
		- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	55	-	-	-	-
		- ch.de promovare a produselor	56	-	-	-	-
	d)	Ch. cu sponsorizarea (Rd.58+Rd.59+Rd.60+Rd.61), din care:	57	-	-	-	-
	d1)	ch.de sponsorizare a cluburilor sportive	58	-	-	-	-
	d2)	ch. de sponsorizare a unităților de cult	59	-	-	-	-
	d3)	ch. privind acordarea ajutoarelor umanitare si sociale	60	-	-	-	-
	d4)	alte cheltuieli cu sponsorizarea	61	-	-	-	-
	e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	62	-	-	-	-
	f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	63	-	-	-	-
		- cheltuieli cu diurna (Rd.65+Rd.66), din care:	64	-	-	-	-
		-interna	65	-	-	-	-
		-externa	66	-	-	-	-
	g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	67	-	-	50,00	200,00
	h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	68	-	-	2,50	10,00
	i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	69	-	-	157,50	630,00
	i1)	cheltuieli de asigurare și pază	70	-	-	115,00	460,00
	i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	71	-	-	37,50	150,00
	i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	72	-	-	-	-
	i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	73	-	-	5,00	20,00
		-aferele bunurilor de natura domeniului public	74	-	-	50,00	300,00
	i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	75	-	-	-	-

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE: CCMB

Operatorul economic: COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SA

Sediul/Adresa: BUCUREȘTI, STR. ARISTIDE DEMETRIADE NR. 2, B1, ET3

Cod unic de înregistrare 37764910

Registrul Comertului: J40/13027/2017

CONFIRMAT

SA ORIGINAL

ANEXA 2



DETALIEREA INDICATORILOR ECONOMICO- FINANCIARI

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent 2016		Propuneri an curent 2017	Estimari 2018
				conform Hotararii C.A.	Preliminat / Realizat		
0	1	2	3	4	5	6	7
		i6) cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	76	-	-	-	-
		i7) cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	77	-	-	-	-
		j) alte cheltuieli	78	-	-	785,00	3.140,00
		B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84+Rd.85), din care:	79	-	-	125,00	500,00
		a) ch. cu taxa pt.activitatea de exploatare a resurselor minerale	80	-	-	-	-
		b) ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	81	-	-	-	-
		c) ch. cu taxa de licență	82	-	-	-	-
		d) ch. cu taxa de autorizare	83	-	-	-	-
		e) ch. cu taxa de mediu	84	-	-	-	-
		f) cheltuieli cu alte taxe și impozite	85	-	-	125,00	500,00
		C. Cheltuieli cu personalul (Rd.87+Rd.100+Rd.104+Rd.113), din care:	86	-	-	3.454,67	13.430,23
		C0 Cheltuieli de natură salarială (Rd.88+ Rd.92)	87	-	-	2.582,25	10.329,00
		C1 Cheltuieli cu salariile (Rd.89+Rd.90+Rd.91), din care:	88	-	-	2.582,25	10.329,00
		a) salarii de bază	89	-	-	2.582,25	10.329,00
		b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	90	-	-	-	-
		c) alte bonificații (conform CCM)	91	-	-	-	-
		c2 Bonusuri (Rd.93+Rd.96+Rd.97+Rd.98+ Rd.99), din care:	92	-	-	-	-
		a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 21 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care:	93	-	-	-	-
		- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94	-	-	-	-
		- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	95	-	-	-	-
		b) tichete de masă;	96	-	-	-	-
		c) tichete de vacanță;	97	-	-	-	-
		d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	98	-	-	-	-
		e) alte cheltuieli conform CCM.	99	-	-	-	-
		C3 Alte cheltuieli cu personalul (Rd.101+Rd.102+Rd.103), din care:	100	-	-	-	-
		a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	101	-	-	-	-
		b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	102	-	-	-	-
		c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	103	-	-	-	-
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd.105+Rd.108+Rd.111+ Rd.112), din care:	104	-	-	242,79	582,70
		a) pentru directori/directorat	105	-	-	86,79	208,30
		-componenta fixă	106	-	-	86,79	208,30
		-componenta variabilă	107	-	-	-	-

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE: CCMB
 Operatorul economic: COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SA
 Sediul/Adresa: BUCUREȘTI, STR. ARISTIDE DEMETRIADE NR. 2, B1, ET3
 Cod unic de înregistrare 37764910
 Registrul Comerțului: J40/13027/2017

CONFIRMAT
 CU ORIGINAL



DETALIEREA INDICATORILOR ECONOMICO- FINANCIARI

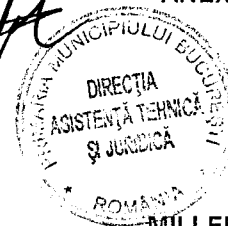
MII LEI

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent 2016		Propuneri an curent 2017	Estimari 2018
				conform Hotararii C.A.	Preliminat / Realizat		
0	1	2	3	4	5	6	7
		b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	108	-	-	156,00	374,40
		-componenta fixă	109	-	-	156,00	374,40
		-componenta variabilă	110	-	-	-	-
		c) pentru AGA și cenzori	111	-	-	-	-
		d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	112	-	-	-	-
	C5	Cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale (Rd.114+Rd.115+Rd.116+Rd.117+Rd.118+Rd.119), din care:	113	-	-	629,63	2.518,54
		a) ch. privind contribuția la asigurări sociale	114	-	-	444,14	1.776,54
		b) ch. privind contribuția la asigurări pt.somaj	115	-	-	20,46	81,84
		c) ch. privind contribuția la asigurări sociale de sănătate	116	-	-	165,04	660,16
		d) ch. privind contribuțiile la fondurile speciale aferente fondului de salarii	117	-	-	-	-
		e) ch. privind contribuția unității la schemele de pensii	118	-	-	-	-
		f) cheltuieli privind alte contribuții si fonduri speciale	119	-	-	-	-
		D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.121+Rd.124+Rd.125+Rd.126+Rd.127+Rd.128), din care:	120	-	-	-	-
		a) cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.122+Rd.123), din care:	121	-	-	-	-
		- către bugetul general consolidat	122	-	-	-	-
		- către alți creditori	123	-	-	-	-
		b) cheltuieli privind activele imobilizate	124	-	-	-	-
		c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	125	-	-	-	-
		d) alte cheltuieli	126	-	-	-	-
		e) ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	127	-	-	-	-
		f) ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.129-Rd.131), din care:	128	-	-	-	-
		f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	129	-	-	-	-
		f1.1) -provizioane privind participarea la profit a salariaților	130	-	-	-	-
		f1.2) - provizioane in legatura cu contractul de mandat	130a	-	-	-	-
		f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare , din care:	131	-	-	-	-
		f2.1) din anularea provizioanelor (Rd.133+Rd.134+Rd.135), din care:	132	-	-	-	-
		- din participarea salariaților la profit	133	-	-	-	-
		- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	134	-	-	-	-
		- venituri din alte provizioane	135	-	-	-	-
2		Cheltuieli financiare (Rd.137+Rd.140+Rd.143), din care:	136	-	-	-	-
	a)	cheltuieli privind dobânzile (Rd.138+Rd.139), din care:	137	-	-	-	-
	a1)	aferente creditelor pentru investiții	138	-	-	-	-
	a2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	139	-	-	-	-

CONFIRMAT
CU ORIGINALA

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE: CCMB
Operatorul economic: COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SA
Sediul/Adresa: BUCUREȘTI, STR. ARISTIDE DEMETRIADE NR. 2, B1, ET3
Cod unic de înregistrare 37764910
Registrul Comerțului: J40/13027/2017

ANEXA 2



DETALIEREA INDICATORILOR ECONOMICO- FINANCIARI

MII LEI

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent 2016		Propuneri an curent 2017	Estimari 2018
				conform Hotararii C.A.	Preliminat / Realizat		
0	1	2	3	4	5	6	7
	b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar (Rd.141+Rd.142), din care:	140	-	-	-	-
	b1)	aferele creditelor pentru investiții	141	-	-	-	-
	b2)	aferele creditelor pentru activitatea curentă	142	-	-	-	-
	c)	alte cheltuieli financiare	143	-	-	-	-
3		Cheltuieli extraordinare	144	-	-	-	-
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.1-Rd.29)	145	-	-	110,33	829,77
		venituri neimpozabile	146	-	-	-	-
		cheltuieli nedeductibile fiscal	147	-	-	-	-
IV		IMPOZIT PE PROFIT	148	-	-	17,65	132,76
V		DATE DE FUNDAMENTARE	149	-	-	-	-
	1	Cheltuieli de natură salarială (Rd.87)	150	-	-	2.582,25	10.329,00
	2	Cheltuieli cu salariile (Rd.88)	151	-	-	2.582,25	10.329,00
	3	Nr. de personal prognozat la finele anului	152	-	-	182,00	182,00
	4	Nr. mediu de salariați	153	-	-	182,00	182,00
	5 a)	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (Rd.151/Rd.153)/12*1000	154	-	-	4,73	4,73
	b)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (Rd.150/Rd.153)/12*1000	155	-	-	4,73	4,73
	6 a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (lei/persoană) (Rd.2/Rd.153)	156	-	-	44,64	17,86
	b)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W=QPF/Rd.153 <mp / angajat	157	-	-	7.780,22	7.780,22
	c1)	Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care	158	-	-	-	-
		- cantitatea de produse finite (QPF) <mp>	159	-	-	354.000,00	1.416.000,00
		- pret mediu (p)	160	-	-	0,02	0,02
		- valoare=QPF x p	161	-	-	8.000,05	32.000,18
		- pondere în venituri totale de exploatare = Rd.161/Rd.2	162	-	-	0,98	0,98
	7	Plăți restante	163	-	-	-	-
	8	Creanțe restante, din care:	164	-	-	-	-
		- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	165	-	-	-	-
		- de la operatori cu capital privat	166	-	-	-	-
		- de la bugetul de stat	167	-	-	-	-
		- de la bugetul local	168	-	-	-	-
		- de la alte entități	169	-	-	-	-

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,



8

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE: CCMB
 Operatorul economic: COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SA
 Sediul/Adresa: BUCUREȘTI, STR. ARISTIDE DEMETRIADE NR. 2, B1, ET3
 Cod unic de înregistrare 37764910
 Registrul Comerțului: J40/13027/2017

Anexa nr.3

Gradul de realizare a veniturilor totale
 ANII 2015 - 2016

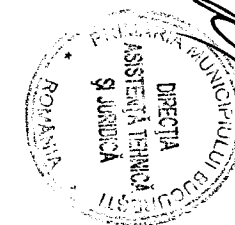
Mii lei

Nr Crt	INDICATORI	Prevederi an precedent 2015		%	Prevederi an precedent 2016		%	7=6/5
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat		
0	1	2	3	4	5	6	7	
1.	Venituri totale (rd.1+rd.2+rd.3), din care:	-	-		-	-		
	Venituri din exploatare							
1		-	-		-	-		
	Venituri financiare							
2.					-	-		
	Venituri extraordinare							
3.		-	-		-	-		

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,



Spate

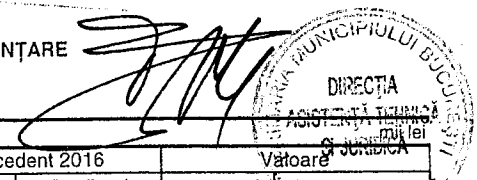


[Handwritten signature]

COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SA

PROGRAMUL DE INVESTIȚII, DOTĂRI ȘI SURSELE DE FINANȚARE

2017



C	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2016		Vătoare	
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2017	* an 2018
0	1	2	3	4	5	6	7
1		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:				200,00	450,00
	1	Surse proprii, din care:					130,00
		a) - amortizare					130,00
		b) - profit					
	2	Alocații de la buget					
	3	Credite bancare, din care:					
		a) - interne					
		b) - externe					
	4	Alte surse, din care:					
		VENITURI PROPRII					
		Majorare de capital social				200,00	320,00
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:				200,00	450,00
	1	Investiții în curs, din care:					
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:					
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					
		b) pentru bunurile de natură domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:					
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					
		c) pentru bunurile de natură domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:					
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:					
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					
	2	Investiții noi, din care:				200,00	450,00
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:					
	1	Computere				22,50	10,00
	2	Centrale termice				25,75	320,00
	3	Mobilier				13,50	
	4	Program informatic "AutoCad"				14,25	20,00
	5	Program informatic "Inventariere cu cod de bare"				16,50	
	6	Program informatic "Evidență clădiri"				13,50	50,00
	7	Autoturism				94,00	50,00
		b) pentru bunurile de natură domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:					
		c) pentru bunurile de natură domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:					
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:					
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					
	3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:					
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:					
		- (denumire obiectiv)					
		b) pentru bunurile de natură domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:					
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					
		c) pentru bunurile de natură domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:					
		Cote părți cheltuieli de consolidare/velopare					
		- (denumire obiectiv)					
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:					
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE: CCMB
 Operatorul economic: COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SA
 Sediul/Adresa: BUCUREȘTI, STR. ARISTIDE DEMETRIADE NR. 2, B1, ET3
 Cod unic de înregistrare 37764910
 Registrul Comerțului: J40/13027/2017

COM
 CU ORIC

[Handwritten signature]

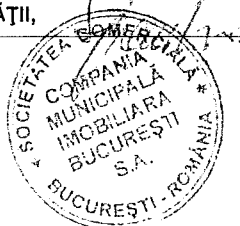


PROGRAMUL DE INVESTIȚII, DOTĂRI ȘI SURSELE DE FINANȚARE

2017

		INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2016		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2017	an 2018	
0	1			2	3	4	5	6
		4 Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)						
		5 Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:						
		a) - interne						
		b)- externe						

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,



AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE: CCMB
 Operatorul economic: COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SA
 Sediul/Adresa: BUCUREȘTI, STR. ARISTIDE DEMETRIADE NR. 2, B1, ET3
 Cod unic de înregistrare 37764910
 Registrul Comerțului: J40/13027/2017

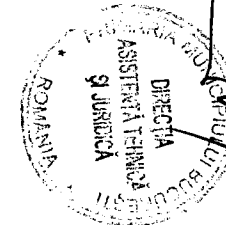
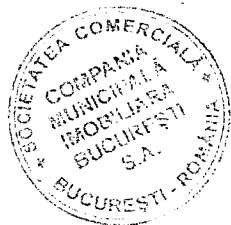
Anexa nr.5

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante

<mii lei>

Nr.crt.	Măsuri	Termen de realizare	an precedent 2016		an curent 2017		an curent 2018		an curent 2019		
			Preliminat / Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	
0	1	2	3	4	5	6	5	6	5	6	
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	Măsura 1										
2	Măsura 2										
3	Măsura 3										
	Măsura n.....										
	TOTAL Pct. I										
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	Cauza 1 Creșterea salariului minim pe economie										
	Cauza n.....										
	TOTAL Pct. II	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pct. III	TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,



[Handwritten signature and stamp]