

**COMPANIA MUNICIPALĂ
IMOBILIARA BUCURESTI S.A.**

Sediul Social: București, sector 1, str. Aristide Demetriade, nr.2, et.3, birou nr. 1
J40/9350/15.06.2017, CUI 37764910

**POLITICA SI CRITERIILE DE REMUNERARE ALE
ADMINISTRATORILOR SI
DIRECTORILOR DIN CADRUL**

Companiei Municipala Imobiliara Bucuresti S.A.

Preambul

In conformitate cu prevederile art. 39 alin. 2 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice (denumita in continuare "OUG nr. 109/2011"), politica si criteriile de remunerare a administratorilor si directorilor in cadrul sistemului unitar sunt facute publice pe pagina de internet a intreprinderii publice prin grija consiliului de administratie. Politica si criteriile de remunerare ale administratorilor si directorilor din cadrul Companiei Municipale Imobiliara București S.A. se bazeaza pe urmatoarele:

1. Prevederile OUG 109/2011 modificata si completata de prevederile OUG 51/2013;
2. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor nr. 3 din 12.09.2017 privind aprobarea remuneratiei membrilor Consiliului de Administratie (indemnizatia fixa si componenta variabila) precum si aprobarea limitelor generale ale remuneratiei directorilor numiti conform art. 143 din Legea societatilor nr. 31/1990 (denumita in continuare "Legea nr. 31/1990");
3. Deciziile Consiliului de Administratie nr. 5 si 6 din 17.08.2017 prin care s-au aprobat contractele de mandat si remuneratia Directorului General, respectiv Directorului General al Companiei Municipale Imobiliara Bucuresti S.A.;
4. Contractele de administrare ale administratorilor neexecutivi si contractele de mandat ale administratorilor executivi;
5. Planul de administrare al Consiliului de Administratie care include indicatorii si criteriile de performanta ale Consiliului de Administratie aprobat prin Hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor nr. 49/28.01.2020;

Criteriile de remunerare

Administratorii si directorii primesc pentru activitatea desfasurata o indemnizatie fixa lunara. Indemnizatia fixa lunara este plafonata in conformitate cu prevederile legale, respectiv OUG 51/2013. Indemnizatia fixa si variabila pentru membrii Consiliului de Administratie este aprobata de Adunarea Generala a Actionarilor a Companiei Municipale Imobiliara Bucuresti S.A.. Limitele generale ale remuneratiei directorilor (director in intelesul art. 143 din legea 31/1990)

**COMPANIA MUNICIPALĂ
IMOBILIARA BUCUREȘTI S.A.**

Sediul Social: București, sector 1, str. Aristide Demetriade, nr.2, et.3, birou nr. 1
J40/9350/15.06.2017, CUI 37764910

sunt aprobate de Adunarea Generala a Acționarilor; în baza acestor limite generale, Consiliul de Administrație fixează cuantumul remunerației directorilor.

Remunerația administratorilor neexecutivi

Membrii neexecutivi ai Consiliului de Administrație al Companiei Municipale Imobiliara București S.A. sunt îndreptățiți să primească o indemnizație fixă lunară. Indemnizația fixă brută lunară a membrilor Consiliului de Administrație este limitată la maxim 1 (un) câștig salarial mediu brut pe ramură de activitate, respectiv suma de 5.330 lei brut lunar.

Remunerația administratorilor executivi

Membrii executivi ai Consiliului de Administrație al Companiei Municipale Imobiliara București S.A. sunt îndreptățiți să primească o indemnizație fixă lunară. Membrii executivi ai Consiliului de Administrație au încheiat:

- Un contract de administrare pentru calitatea de membru al Consiliului de Administrație (administrator)

- Un contract de mandat pentru calitatea de director în sensul art. 143 din legea 31/1990 ("Director"/ "Directorii").

Directorii care sunt și membri ai Consiliului de Administrație sunt administratori executivi. Pe perioada în care Directorii dețin și calitatea de administrator, aceștia sunt îndreptățiți doar la plata remunerației conform contractului de mandat, fără a primi o remunerație și pentru calitatea de membru al Consiliului de Administrație. În conformitate cu prevederile OUG 51/2013, indemnizația fixă brută lunară a directorilor poate avea un cuantum de maxim 6 ori media câștigului salarial brut pe ramură de activitate, respectiv în cazul Companiei Municipale Imobiliara București S.A., ramura imobiliară, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii. Având în vedere cuantumul câștigului salarial mediu brut pe ramură administrare imobile (tranzacții imobiliare) anterior datei numirii administratorilor executivi, respectiv 5.330 lei brut lunar, rezultă că plafonul maxim brut lunar al indemnizației fixe este de 20.812 lei brut lunar, conform Hotărârii AGA nr. 12/29.01.2018.

Definiții și termeni

Castigul salarial mediu brut lunar din ramură în care își desfășoară activitatea societatea anterior numirii membrilor Consiliului de Administrație, respectiv ramura administrare imobile (tranzacții imobiliare), comunicat de Institutul Național de Statistică a fost de 5.330 lei brut lunar.

**COMPANIA MUNICIPALĂ
IMOBILIARA BUCURESTI S.A.**

Sediul Social: București, sector 1, str. Aristide Demetriade, nr.2, et.3, birou nr. 1
J40/9350/15.06.2017, CUI 37764910

Administratori neexecutivi – membrii Consiliului de Administratie care nu au si calitatea de director in sensul art. 143 din legea nr. 31/1990

Administratori executivi – membrii Consiliului de Administratie care sunt in acelasi timp si directori in sensul art. 143 din legea nr. 31/1990. La data prezentei in cadrul Companiei Municipale Imobiliara Bucuresti S.A. exista un singur administrator executiv, respectiv Directorul General.

Director General

Virginia Mihailovici

Președinte C.A.

Teodora Stoian