

**HOTĂRÂREA**  
**ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE A ACȚIONARILOR**  
**Nr.1/21.02.2023**

Adunarea Generală a Acționarilor Societății Compania Municipală IMOBILIARA București SA, cu sediul în Municipiul București, sector 1, str. Aristide Demetriade, nr.2, et.3, birou nr. 1, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/9350/2017, Cod unic de înregistrare 37764910, a avut loc în data de 21.02.2023 orele 18:00, adunare legal constituită, conform art.121 din Legea 31/1990 și conform Actului Constitutiv al societății Compania Municipala Imobiliara București SA, art. 12.7 și 17.2 , lit (o), s-a desfășurat în prezența acționarilor deținând 99,9998% din capitalului social, prin intermediul platformei online ZOOM, după cum urmează:

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, prin **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5, CUI 4267117, reprezentând 99.9665% din capitalul social, prin reprezentanți domnul **SMIGHELSCI COSMIN-VICTOR** și domnul **MITU AUREL-RĂZVAN**, în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 417/21.12.2020 și nr. 173/02.06.2021, completată cu H.C.G.M.B. nr 31/2021

și

**Societatea SERVICE CICLOP SA**, cu sediul social în București, str. Gen. Ghe. Magheru, nr. 6-8, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/2545/1999, CUI RO 11573879, reprezentând 0.0335% din capitalul Social, prin reprezentant **PURCĂREA SORIN** , conform Hotărârii Adunării Generale Ordinare a societății Service Ciclop SA nr. 5/04.03.2021.

- **Având în vedere procesul Verbal al ședinței AGEA nr. 1/21.02.2023.**
- **Conf. Art. 121 din Legea 31/1990**

**HOTĂRĂȘTE:**

1. Se aprobă decizia C.A. nr.12/30.08.2022 cu propunerea de răscumpărare de către Compania Municipală Imobiliara București S.A a unui număr de 5.701.500 acțiuni normative aparținând Municipiului București prin

COMPANIA MUNICIPALA IMOBILIARA BUCUREȘTI SA

**Sediul Secundar:** Regina Elisabeta nr 28, corp A, etajul 2, biroul A21, sectorul 5;  
**Sediul Social:** Str. Aristide Demetriade Nr.2, Sector 1, București,  
CUI: 37764910; Reg. Com: J40/9350/2017  
[www.cmibsa.ro](http://www.cmibsa.ro), mail: [office@cmibsa.ro](mailto:office@cmibsa.ro), tel: 031.400.92.65

Consiliul General al Municipiului București, la valoarea nominală și anularea acestora prin:

- a) dezmembrarea proprietății din Prelungirea Ghencea nr. 322-326, sector 6, rezultând doua imobile:
    - Imobilul A - teren + construcția aferentă (construcție cu funcțiunea de locuințe colective cu regim de înălțime .S+P/S+P+ 11 E, în curs de execuție, cu o suprafață totală desfășurată de 12.711,25 mp (inclusiv subsol)
    - Imobilul B - teren intravilan cu suprafața rezultată din diferența dintre suprafața totală a terenului situat în Prelungirea Ghencea nr. 322-326 și terenul aferent Imobilului A;
  - b) darea în plată, în vederea răscumpărării a unui număr de acțiuni (aproximativ 55% din numărul total al acestora), a Imobilului A (astfel cum a fost definit la pct. a)
  - c) simultan cu acțiunea de dezmembrare a proprietății urmând a se face demersuri în vederea valorificării la un nivel superior a Imobilului B.
- De asemenea, se precizează că la dezmembrare, se va ține cont că pentru finalizarea lucrărilor să fie asigurată respectarea normelor de urbanism în vigoare și de H.C.G.M.B nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare.

**ACȚIONARI:**

**Reprezentanții Municipiului București, prin CGMB:  
SMIGHELSCHI COSMIN-VICTOR**

**MITU RĂZVAN-AUREL**

COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SA

**Sediul Secundar:** Regina Elisabeta nr 28, corp A, etajul 2, biroul A21, sectorul 5;  
**Sediul Social:** Str. Aristide Demetriade Nr.2, Sector 1, București,  
CUI: 37764910; Reg. Com: J40/9350/2017  
[www.cmibsa.ro](http://www.cmibsa.ro), mail: [office@cmibsa.ro](mailto:office@cmibsa.ro), tel: 031.400.92.65



Compania Municipală  
**IMOBILIARA BUCUREȘTI**

Intocmit secretar tehnic A.G.A.,  
Alexandra Udrea

COMPANIA MUNICIPALA IMOBILIARA BUCUREȘTI SA

**Sediul Secundar:** Regina Elisabeta nr 28, corp A, etajul 2, biroul A21, sectorul 5;  
**Sediul Social:** Str. Aristide Demetriade Nr.2, Sector 1, București,  
CUI: 37764910; Reg. Com: J40/9350/2017  
[www.cmibsa.ro](http://www.cmibsa.ro), mail: [office@cmibsa.ro](mailto:office@cmibsa.ro), tel: 031.400.92.65